

PRIVATE EQUITY

W A G A E S P A C

100 BOULEVARD DE SEBASTOPOL
75003 PARIS - 01 40 33 71 93

IMMOPRIMO (FRANCE)

VENTURE

INVESTISSEURS : DÉVELOPPEMENT & PARTENARIAT (30%)

CÉDANTS : FONDATEUR(S)

SECTEUR : INTERNET

VT : 0,75 M€

CA : 0,1 M€

DÉVELOPPEMENT & PARTENARIAT mise un ticket de 750 K€ en deux tranches pour détenir 30% du capital du site *immoprimo.com* via son fonds dédié au cap dév Développement & Partenariat Entrepreneurs (DPE). Créé en Juillet 2007 par Steve Burgrat, fondateur de l'éditeur de solutions e-business pour le secteur de l'immobilier *IconeWeb* qu'il a revendu au groupe SQM plus de 2 M€ en 2007. Le site *immoprimo* se positionne comme le premier site d'annonces sans intermédiaire ni commissions dédié à l'immobilier professionnel. Gratuit pour les acheteurs, le site se rémunère sur les annonces déposées par les vendeurs. A ce stade, seule un centaine de milliers d'euros a été engrangé en 2009. Les fonds apportés seront essentiellement investis en communication pour générer un trafic assez important pour lui permettre d'augmenter ses tarifs d'annonces. Le site table sur 3 M€ de revenus en 2012 et compte atteindre l'équilibre en 2011.

DÉVELOPPEMENT & PARTENARIAT : Patrick Fontan.

CONSEILS INVESTISSEURS | M&A : Exelmans (Stéphane Dahan) - J : Gramond (C. Gramond)

CONSEILS CÉDANTS | M&A : Philippe Billot - J : Room (S. Richer)